

# Componența dosarului de credit

## A. Documente de identitate

1. buletin de identitate/carte de identitate emise de autoritățile române
2. pașaport
3. legitimație ședere temporară
4. certificat de căsătorie (dacă este cazul)

## B. Cererea de credit (format BRD)

## C. Documente care atestă veniturile realizate în străinătate

1. adeverința de venit (tip BRD sau tip propriu angajator) pentru 3 luni consecutive recente, emisă cu maxim 45 de zile înaintea datei analizei;
2. contractul individual de muncă, înregistrat la organul competent al administrației statului unde sunteți angajat;
3. declarație specială privind veniturile realizate sau fișa fiscală sau certificat fiscal sau alt document legal care să ateste plata impozitelor.

**IMPORTANT:** Toate documentele emise de o autoritate străină, vor fi legalizate, supralegalizate/ apostilate de autoritatea competentă și, ulterior, traduse și legalizate în România.

## D. Documente din care să rezulte valoarea imobilului și titlul de proprietate

1. actul de proprietate (inclusiv cadastrul) asupra imobilului care constituie obiectul investiției imobiliare
2. extras de Carte Funciară privind înscrierea proprietății
3. contract/antecontract de vânzare-cumpărare

## E. Documente care atestă existența aportului propriu

1. extras de cont sau chitanță, în cazul achitării avansului vânzătorilor sau declarație autentică

## F. Documente privind garanția creditului

1. raportul de evaluare pentru imobilul ipotecat
2. extras de carte funciară al imobilului din garanție
3. actele de proprietate asupra imobilului din garanție