

HABITAT EXTRA

Tu ai...

- un imobil pe care intenționezi să-l vinzi în viitorul apropiat

și dorești...

- resurse financiare suplimentare pentru o nouă investiție imobiliară, fără a fi nevoit să vinzi înainte imobilul deținut



BRD îți oferă...

Habitat Extra: credit în Lei sau Euro pentru noul tău proiect imobiliar

Te vezi într-o casă nouă?

- **Ce înseamnă Habitat Extra?**
O finanțare în funcție de investiția dorită și de posibilitățile tale financiare, pe o durată de 2 ani, din care o perioadă de grație de 23 luni
- **Mod de funcționare...**
... adaptat necesităților tale de finanțare

Astfel:
- îți oferim un credit Habitat Extra pentru care garantezi cu locuința actuală. Adugi economiile tale și cumperi exact ce dorești.

Dobanda este indexabilă, calculată în funcție de ROBOR sau EURIBOR
- **Disponibilitate**
Pentru a beneficia de **Habitat Extra** contactează cea mai apropiată unitate BRD, unde echipa noastră de consilieri te așteaptă cu răspunsuri prompte și asistență specializată pe parcursul derulării creditului.

Avantajele tale...

- Acum poți avea locuința pe care ți-o dorești fără a fi nevoit să o vinzi imediat pe cea pe care o deții.
- Pe perioada de derulare a creditului poți oricând vinde imobilul adus în garanție și rambursa creditul integral în avans, fără comision.
- Optând pentru **Habitat Extra**, îți poți calcula singur ratele de rambursat în orice moment deoarece dobânda este stabilită în funcție de indicii monetari internaționali ROBOR și EURIBOR.
- **Și, în plus, ai servicii complementare pe măsură**
Pe lângă creditul propriu-zis, îți oferim și servicii complementare: intermediere în evaluare imobiliară și în asigurarea de viață.

Beneficiezi de ...

**Consiliere avizată din partea
unui interlocutor de specialitate**

Caracteristici

■ Destinația creditului:

- investiții imobiliare pe teritoriul României;
- cumpărare, construcție, modernizare, extindere, finalizare construcție

■ Durata creditului:

- 2 ani
- perioadă de grație la principal de 23 luni (inclusă în perioada de creditare)

■ Valoarea minimă a creditului:

- 15.000 Euro
- 50.000 Lei

■ Dobânda:

- indexabilă, pe baza unui indice monetar internațional (Robor/Euribor).

■ Capacitatea maximă de îndatorare: în funcție de profilul de risc al clientului

■ Rambursare:

- lunar se plătesc numai dobânda și comisioanele
- rambursarea creditului se face într-o singură tranșă, la sfârșitul perioadei de creditare
- rambursare integrală în avans fără comision

■ Garantarea creditului:

- ipotecă de rangul I pe un imobil aflat în proprietatea solicitantului, ce urmează a fi vândut până la terminarea creditului
- garanția trebuie să acopere creditul în proporție de minim 120%.

■ Asigurare:

- complementar creditului, se încheie asigurarea imobilului ipotecat pentru toate riscurile precum și o asigurare de deces și invaliditate permanentă a titularului, amandouă cesionate în favoarea băncii.

■ Documentația necesară:

Pentru constituirea dosarului de credit se solicită următoarele documente:

- actele de identitate ale tuturor participanților cu venituri;
- documentele care să ateste veniturile realizate;
- fișa fiscală sau declarația de venit pe anul anterior solicitării creditului, depuse la Administrația financiară, după caz
- actele de proprietate ale bunului imobil cu care se garantează creditul;
- documente care să ateste obiectul creditului și dovada constituirii avansului..

Contacte și asistență

Pentru orice informații suplimentare, nu ezita să ne contactezi la cea mai apropiată unitate

BRD - Groupe Société Générale

Pentru stabilirea unei întâlniri, specialiștii băncii îți stau la dispoziție.

Tel. 021-302.61.61 **TelVerde 0800.803.803** www.brd.ro

