

HABITAT IPOTECAR



Îți dorești sa:

- - cumperi , construiești, termini,extinzi un imobil avand ca destinatie locativa resedinta principala sau secundara

BRD îți oferă...

Habitat Ipotecar: creditul ipotecar pentru proiectul tău imobiliar

Indrăznește să îți imaginezi noua ta casă

Cu Habitat Ipotecar ai soluția de finanțare care se adaptează proiectului tău imobiliar pentru că este special creat pentru a răspunde așteptărilor tale, având la bază un cadru legislativ specific.

Ce înseamnă Habitat Ipotecar ?

O perioadă de derulare adaptată... care poate ajunge până la 30 de ani.

Și o dimensionare optimă a creditului... valoarea finanțată adaptată cel mai bine posibilităților și nevoilor tale financiare.

Avantajele tale...

■ Flexibilitate

Cu **Habitat Ipotecar** alegi un credit disponibil în lei și în valută (EUR și USD).

De asemenea, tu ești cel care decide durata de rambursare a creditului (fără a depăși durata maximă prevăzută pentru acest tip de credit), precum și valoarea avansului depus (nu mai puțin decât nivelul minim).

■ Transparență

Poți în orice moment calcula ratele de rambursat deoarece dobânda indexabilă este stabilă în funcție de indici monetari de referință.

■ Disponibilitate

Pentru a beneficia de **Habitat Ipotecar**, contactează cea mai apropiată unitate BRD unde echipa noastră de specialiști îți răspunde la toate întrebările și îți oferă asistență gratuită pe parcursul derulării creditului.

■ Și, în plus ... servicii complementare pe măsură

Pe lângă creditul propriu-zis, îți oferim: intermediere la evaluarea garanțiilor și la încheierea asigurării de viață.

■ Tot mai simplu!

Documentația este simplificată, iar timpul de aprobare a creditului este foarte scurt. Și, în plus... Creditul se poate pune la dispoziție odată cu semnarea contractului de ipoteca, fără a mai aștepta intabularea ipoteci

Beneficiezi de ...

**Consiliere avizată din partea
unui interlocutor de specialitate**

Caracteristici

■ Destinația creditului:

- cumpărarea sau construirea, terminarea, extinderea imobilelor viitoare sau existente având ca destinație locativă reședința principală sau secundară.

■ Durata creditului:

- minim **10 ani**
- maxim **30 ani**, cu posibilitatea acordării unei perioade de grație de 12 luni pentru construcții și 6 luni pentru terminarea construcțiilor

■ Valoarea creditului:

- suma minimă (indiferent de obiectul creditului) 15.000 EUR/ 50.000 Lei/20.000 USD

■ Capacitatea maximă de îndatorare: în funcție de profilul de risc al clientului

■ Dobânda:

Indexabilă, în funcție de indicii monetari ROBOR, EURIBOR sau LIBOR la 3 luni, la care se adaugă o marjă fixă pe toată durata contractului.

■ Rambursare:

- rate lunare egale sau descrescătoare.

■ Garantarea creditului:

Ipoteca de rangul I asupra imobilului care face obiectul creditului

■ Asigurare:

- complementar creditului se încheie asigurarea imobilului ipotecat pentru toate riscurile, o asigurare de deces și invaliditate permanentă și, după caz, o asigurare pentru riscul de nefinalizare a construcției;

■ Documentația necesară

- actele de identitate ale tuturor participanților cu venituri
- documente care atestă veniturile realizate și fișa fiscală sau declarația de venit pe anul anterior solicitării creditului depuse la Administrația financiară
- actele de proprietate a bunurilor imobile cu care se garantează creditul;
- dovada constituirii avansului;

În funcție de natura proiectului, pentru constituirea dosarului de credit se solicită următoarele documente:

- precontract de vânzare - cumpărare pentru imobilul cumpărat, care să cuprindă valoarea de vânzare, modalitatea de plată și valoarea avansului achitat;
- acte de proprietate asupra terenului de construcție;
- autorizația de construcție însoțită de proiectul și devizul general de lucrări.

Contacte și asistență

Pentru orice informații suplimentare, nu ezita să ne contactezi la cea mai apropiată unitate

BRD - Groupe Société Générale

Pentru stabilirea unei întâlniri, specialiștii băncii îți stau la dispoziție.

Tel. 021-302.61.61 **TelVerde 0800.803.803** www.brd.ro

Acest document este proprietatea exclusivă a BRD - Groupe Société Générale și nu poate fi reprodus fără permisiune scrisă din partea acestei instituții.