

HABITAT PLUS DEDICAT



Tu dorești...

- O finanțare adaptată, accesibilă de la distanță, pentru proiectul tău imobiliar din România

BRD îți oferă...

Habitat Plus Dedicat: Soluția de finanțare special destinată românilor din străinătate.

Îți iei casa ta acasă

Oricare ar fi natura proiectului tău, de la cumpărarea sau construirea unei case, lucrări de amenajare sau modernizare, până la cumpărarea de terenuri, alege **Habitat Plus Dedicat de la BRD** și dă viață planurilor tale imobiliare din România, chiar dacă muncești departe de casă.

Avantajele tale...

- **O finanțare pe măsura așteptărilor**
Cu Habitat Plus Dedicat de la BRD beneficiezi de o finanțare în EUR pe o durată de **până la 30 de ani**.
- **Fără timp pierdut și deplasări costisitoare**
Pentru că știm ce înseamnă să fii departe și cât de prețios este timpul tău, îți oferim creditul fără a fi nevoie să te deplasezi în țară pentru îndeplinirea formalităților. Poți desemna o persoană de încredere aflată în țară pentru a se ocupa de relația ta cu banca.
- **Cu un pas mai aproape de ceea ce îți dorești**
Poți să-ți realizezi proiectul mai rapid, deoarece la BRD creditul se obține chiar în momentul semnării contractului, fără a mai aștepta înscrierea ipotecii.

- **Ușor de gestionat**

Poți calcula ratele de rambursat în orice moment, deoarece dobânda este stabilită în funcție de un indice de referință internațional (EURIBOR).

- **Relaxat în privința plății ratelor**

Ratele la credit le poți plăti direct din contul curent deschis la BRD. Pentru a transfera banii în cont, utilizează cu încredere serviciile oferite de banca ta din străinătate sau optează pentru serviciile de transfer dedicate, prin intermediul partenerilor noștri: Sociétés Générales (Franța), Banco Popolare GB* (Italia), respectiv Grupo Banco Popular/MundoCredit sau oricare din membrii CECA** (Spania).

Beneficiezi de ...

**Asistență de specialitate
și intermediere în asigurarea de viață**

* prin intermediul următoarelor bănci: Banca Popolare di Verona, Banco S.Geminiano e S.Prospiero, Banco San Marco, Banca Popolare del Trentino, Banca Popolare di Novara și Credito Bergamasco.

** Confederație spaniolă ce reunește peste 30 de case de economii regionale, printre care Bancaja, CAM, Ibercaja, Unicaja, CAI, Caixa Penedès, Caixa Sabadell, Caja Rioja.

Caracteristici

■ Destinația creditului:

- cumpărarea sau construirea de locuințe și case de vacanță, terminarea, extinderea sau modernizarea construcțiilor existente, precum și cumpărarea de terenuri pentru construcții viitoare.

■ Durata:

- minimă: 10 ani
- maximă: 30 ani, cu perioadă de grație la rată de până la 12 luni pentru construcții și 6 luni pentru terminarea construcțiilor.

■ Valoarea finanțării:

- suma minimă (indiferent de obiectul creditului): 15.000 EUR

■ Dobânda:

- indexabilă, pe baza indicelui monetar internațional de referință EURIBOR la 3 luni.

■ Rambursare:

- rate lunare egale sau descrescătoare.

■ Garanții:

- creditul poate fi garantat (cumulativ sau independent) cu: garanții ipotecare, scrisori de garanție bancară sau depozite colaterale la termen în valuta creditului, deschise la BRD.

■ Asigurare:

- complementar creditului se încheie o asigurare pentru toate riscurile a imobilului ipotecat și o asigurare de deces și invaliditate permanentă, ambele cesionate în favoarea băncii.

■ Documentele necesare:

- Acte de identitate emise în România
- Documente care atestă veniturile realizate în străinătate:
 - adeverință de venit emisă de angajator pentru ultimele 3 luni, emisă cu maxim 45 de zile înaintea datei analizei
 - contractul individual de muncă
 - documentul legal care să ateste plata impozitelor (Fișă Fiscală, Certificat Fiscal sau Extras de cont pentru evidențierea încasării veniturilor și a plății impozitelor);
- Documente specifice proiectului finanțat

Contacte și asistență

Pentru orice informații suplimentare, nu ezita să ne contactezi la cea mai apropiată unitate

BRD - Groupe Société Générale

sau prin intermediul serviciului **Vocalis**, disponibil 7 zile din 7, între orele 8:00 - 22:00 :

TelVerde 0800.803.803¹, 021.302.61.61², *BANCA (*2262)³

www.brd.ro

Pentru stabilirea unei întâlniri, specialiștii băncii îți stau la dispoziție.

¹ număr TelVerde gratuit în rețeaua Romtelecom

² număr cu tarif normal în rețeaua Romtelecom

³ tarif ca apel în rețea, de pe orice număr Orange sau Vodafone

Acest document este proprietatea exclusivă a BRD - Groupe Société Générale și nu poate fi reprodus fără permisiune scrisă din partea acestei instituții.



BRD
GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE