

### HABITAT

#### Tu dorești...

- Să cumperi sau să construiești o locuință sau o casă de vacanță
- Să modernizezi sau să extinzi locuința actuală



#### BRD îți oferă...

Credite imobiliare in lei  
ce vin în întâmpinarea  
necesităților tale de finanțare

### Indrăznește să îți imaginezi noua ta casă

Construcția, cumpărarea unei locuințe/case de vacanță sau modernizarea, extinderea construcțiilor existente, reprezintă proiecte ambițioase și presupun un efort financiar susținut.

În acest sens, BRD îți propune un parteneriat oferindu-ți servicii de specialitate.

Astfel, tu vii cu propriile idei inovatoare, cu planul noii case sau cu devizul general al noii amenajări, iar noi îți oferim soluția financiară care se potrivește cel mai bine proiectelor tale.

#### Avantajele tale...

##### ■ Flexibilitate

În funcție de posibilitățile și nevoile tale financiare, tu ești cel care decide durata de rambursare a creditului (fără a depăși durata maximă prevăzută pentru acest tip de credit) precum și valoarea avansului depus (nu mai puțin decât nivelul minim).

De asemenea, poți opta pentru una din cele două variante de rambursare propuse de BRD, sau poți achita creditul în avans oricând, integral sau parțial.

##### ■ Dobândă atractivă

- **indexabilă**, în funcție de un indice monetar de referință, la care se adaugă o marjă fixă
- sume de plata transparente pe toată perioada derulării creditului.

##### ■ Disponibilitate

Pentru a beneficia de un credit imobiliar în lei, contactează cea mai apropiată unitate BRD unde echipa noastră de specialiști îți răspunde la toate întrebările tale și să îți ofere asistență gratuită pe parcursul derulării creditului.

##### ■ Și, în plus ... servicii complementare pe măsură

Pe lângă creditul propriu-zis, îți oferim și servicii complementare: intermediere în evaluare și în asigurarea de viață.

*Beneficiezi de ...*

**Consiliere avizată din partea  
unui interlocutor de specialitate**

## Caracteristici

### ■ Destinația creditului:

- cumpărarea sau construirea de locuințe și case de vacanță, terminarea, extinderea sau modernizarea construcțiilor existente precum și cumpărarea de terenuri pentru construcții viitoare.

### ■ Durata creditului:

- minim **10 ani**

- maxim **30 ani**, cu posibilitatea acordării unei perioade de grație de 12 luni pentru construcții și 6 luni pentru terminarea construcțiilor

### ■ Valoarea creditului:

- suma minimă (indiferent de obiectul creditului): 50.000 Lei

### ■ Capacitatea maximă de îndatorare: în funcție de profilul de risc al clientului

### ■ Dobânda:

**Indexabilă**, în funcție de indicele monetar ROBOR la 3 luni, la care se adaugă o marjă fixă pe toată durata contractului.

### ■ Rambursare:

- rate lunare egale sau descrescătoare.

### ■ Garantarea creditului:

Creditul poate fi garantat (cumulativ sau independent) cu: garanții ipotecare, scrisori de garanție bancară sau depozite colaterale la termen în valuta creditului, deschise la BRD.

### ■ Asigurare:

- complementar creditului se încheie asigurarea imobilului ipotecat pentru toate riscurile și o asigurare de deces și invaliditate permanentă, cesionate în favoarea băncii.

### ■ Documentația necesară:

- acte de identitate ale tuturor participanților cu venituri

- documente care atestă veniturile realizate și fișa fiscală sau declarația de venit depuse la Administrația financiară

- actele de proprietate a bunurilor imobile cu care se garantează creditul;

- dovada constituirii avansului;

În funcție de natura proiectului, pentru constituirea dosarului de credit se solicită următoarele documente:

- precontract de vânzare - cumpărare pentru imobilul cumpărat, care să cuprindă valoarea de vânzare, modalitatea de plată și valoarea avansului achitat;

- acte de proprietate asupra terenului de construcție;

- autorizația de construcție însoțită de proiectul și devizul general de lucrări.

### Contacte și asistență

Pentru orice informații suplimentare, nu ezita să ne contactezi la cea mai apropiată unitate

**BRD - Groupe Société Générale**

Pentru stabilirea unei întâlniri, specialiștii băncii îți stau la dispoziție.

Tel. 021-302.61.61 **TelVerde 0800.803.803** [www.brd.ro](http://www.brd.ro)