

# Credite de Refinanțare

Comisioane și dobânzi

## DOBÂNZI

**Expresso ReStart – credit de refinanțare fără ipotecă, prin care se pot refinanța credite de la BRD sau alte banci sau credite de la BRD împreună cu credite de la alte banci, acordat pe 6 - 60 luni**

**Sumă credit** 2.000 lei – 130.000 lei

Rata dobânzii este cuprinsă între **7,25%** și **19,34%** și este oferită clienților în funcție de o serie de elemente avute în vedere în analiza cererii de credit, precum istoricul relației cu banca, opțiunea de încasare a veniturilor în cont curent BRD, vechimea și stabilitatea la locul de muncă, constanta veniturilor, existența unui istoric de creditare și modul în care au fost rambursate creditele deținute până în prezent etc.

Pentru creditele acordate online, rata dobânzii este cuprinsă între **6,75%** și **20,45%** și este oferită clienților în funcție de o serie de elemente avute în vedere în analiza cererii de credit, precum istoricul relației cu banca, opțiunea de încasare a veniturilor în cont curent BRD, existența unei asigurări de viață, vechimea și stabilitatea la locul de muncă, constanta veniturilor, existența unui istoric de creditare și modul în care au fost rambursate creditele deținute până în prezent etc.

**Expresso ReStart- credit de refinanțare fără ipotecă, prin care se pot refinanța alte credite de la BRD si/sau alte banci, acordat pe 61- 120 luni**

**Sumă credit** 2.000 lei – 130.000 lei

Dobânda fixă, ofertă standard **13,22%**

Dobânda fixă, ofertă cu încasare venit în cont BRD **11,90%**

**Expresso NonStop ReStart –credit de refinanțare garantat cu ipotecă imobiliară, prin care se pot refinanța alte credite de la BRD si/sau alte banci, acordat pe 6 -300 luni**

Expresso NonStop ReStart, acordat între 6 și 60 luni, ofertă cu încasare venit în cont BRD 6,5%

Expresso NonStop ReStart, acordat între 6 și 60 luni, ofertă standard 7%

Expresso NonStop ReStart, acordat între 6 și 60 luni, ofertă cu încasare venit în cont BRD IRCC + 4,6%

Expresso NonStop ReStart, acordat între 6 și 60 luni, ofertă standard IRCC + 5,1%

Expresso NonStop ReStart, acordat între 6 și 300 luni\*, ofertă cu încasare venit în cont BRD IRCC + 4,6%

Expresso NonStop ReStart, acordat între 6 și 300 luni\*, ofertă standard IRCC + 5,1%

\* Tranșe de dobândă valabile doar pentru creditele prin care se refinanțează/consolidează credite acordate anterior datei de 09.04.2012, în limita contravalorii datoriei în sold.

**DAC ReStart – Descoperit Autorizat de Cont, prin care se pot refinanța alte credite de același tip**

DAC ReStart – reînnoire la 60 luni IRCC + 10,6%

DAC ReStart EUR – reînnoire la 60 luni Euribor 3M + 10%

**Habitat ReStart- credit imobiliar de refinanțare prin care se pot refinanța alte credite cu destinație imobiliară**

**credit acordat între 10 și 30 ani cu scopul de a refinanța un credit de la o altă instituție financiară**

**pentru care imobilul adus în garanție are certificat de performanță energetică clasa A**

Dobândă variabilă ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD **IRCC + 2,25%**

Dobândă fixă în primii 3 ani, ulterior variabilă ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD primii 3 ani (fixă): **5,65%**  
după 3 ani (variabilă): **IRCC + 2,29%**

Dobândă fixă ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD **6,75%**

**pentru care cel puțin un imobil adus în garanție are certificat de performanță energetică diferit de clasa A**

Dobândă variabilă ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD **IRCC + 2,45%**

Dobândă fixă în primii 3 ani, ulterior variabilă ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD primii 3 ani (fixă): **5,65%**  
după 3 ani (variabilă): **IRCC + 2,29%**

Dobândă fixă ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD **6,95%**

**credit acordat între 10 și 30 ani cu scopul de a refinanța un credit BRD**

**pentru care imobilul adus în garanție are certificat de performanță energetică clasa A**

Dobândă variabilă ofertă standard **IRCC + 2,94%**

ofertă cu încasare venit în cont BRD **IRCC + 2,65%**

Dobândă fixă în primii 3 ani, ulterior variabilă ofertă standard primii 3 ani (fixă): **6,05%**  
după 3 ani (variabilă): **IRCC + 2,77%**

ofertă cu încasare venit în cont BRD primii 3 ani (fixă): **5,75%**  
după 3 ani (variabilă): **IRCC + 2,49%**

Dobândă fixă ofertă standard **7,32%**

	ofertă cu încasare venit în cont BRD	<b>6,95%</b>
<b>pentru care cel puțin un imobil adus în garanție are certificat de performanță energetică diferit de clasa A</b>		
<u>Dobândă variabilă</u>	ofertă standard	<b>IRCC + 3,17%</b>
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	<b>IRCC + 2,85%</b>
<u>Dobândă fixă în primii 3 ani, ulterior variabilă</u>	ofertă standard	primii 3 ani (fixă): <b>6,26%</b> după 3 ani (variabilă): <b>IRCC + 2,77%</b>
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	primii 3 ani (fixă): <b>5,95%</b> după 3 ani (variabilă): <b>IRCC + 2,49%</b>
<u>Dobândă fixă</u>	ofertă standard	<b>7,53%</b>
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	<b>7,15%</b>
<b>COMISIOANE</b>		
<b>1. Comision analiză dosar</b>		
	Expresso ReStart	200 lei
	Expresso NonStop ReStart	650 lei
	DAC ReStart *	20 lei
	DAC ReStart EUR *	5 euro
	Habitat ReStart	650 lei
		<b>gratuit</b> la refinanțarea unui credit acordat de o altă instituție financiară
<i>* Nu se percepe comision de analiză dosar, în cazul în care se refinanțează un credit de la o altă bancă printr-un DAC ReStart.</i>		
<b>2. Comision lunar de administrare credit</b>		
	Expresso ReStart	gratuit
	Expresso NonStop ReStart	gratuit
	Overdraft ReStart	gratuit
	Habitat ReStart	gratuit
<b>3. Comision de rambursare anticipată*</b>		
	- credite cu dobândă variabilă	gratuit
	- credite cu dobândă fixă	
	■ dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru încetarea contractului de credit este mai mare de 1 an	1%
	■ dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru încetarea contractului de credit este mai mică de 1 an	0,50%
	- credite cu dobândă fixă în primii ani, ulterior variabilă	gratuit
<i>* Pentru creditele cu ipotecă imobiliară acordate începând cu 30.09.2016, Banca nu percepe compensație pentru rambursarea anticipată.</i>		
<b>4. Alte comisioane aferente activității de creditare</b>		
	■ punerea la dispoziție a creditului	gratuit
	■ comision unic pentru servicii suplimentare prestate la cererea clientului, pe parcursul derulării contractului de credit	50 euro (echivalent în valuta creditului)
	■ tarife pentru publicitatea și/sau înregistrarea la Registrul Național de Publicitate Mobiliară (RNPM)	Conform tarif operator agreat
	■ ordin de plată condiționat reținut la refinanțarea expunerii de la alți creditori	20 lei (echivalent în valută credit)/operațiune
	■ cost evaluare imobil(e) adus(e) în garanție:	
	- dacă se optează pentru evaluator desemnat de Bancă	gratuit
	- dacă evaluarea se realizează de către un alt evaluator, agreat ANEVAR	Conform tarif practicat de respectivul evaluator
<b>5. Garanții</b>		
	Întocmirea contractelor de garanție mobilă și imobiliară în vederea autentificării la Notariat/înscrisorii în Cartea Funciară sau în RNPM	gratuit

**Note:**

- În cazul dobânzilor variabile, marja este fixă pe toată durata creditului.
- Dobânda penalizatoare, în caz de restanță este de 2 p.p., procent fix care se adaugă la dobânda curentă.

3. Comisionul de analiză dosar este redus astfel:

- cu 20% pentru clienții care dețin/contractează un pachet de produse dintre: CLASIC, SELECT, PREMIUM, DRUM BUN, e-CLICK, CARD SENIOR, SPRINT PE+, CARD LIKE (în cazul deținerii pachetului CARD LIKE, reducerea se aplică doar la creditele de consum), sau care dețin un Credit Espresso;
- cu 50% pentru clienții care dețin/contractează un pachet de produse dintre: CARD ZI CU ZI, CARD GOLD în lei, CARD PLATINUM, PREMIER, PREMIER PLUS;
- cu 100% pentru creditele Espresso acordate prin intermediul platformei online și pentru clienții care dețin/contractează un pachet de produse CARD NOIR în lei sau euro.

4. Pentru creditul Espresso NonStop ReStart garantat cu un teren, rata dobânzii/marja se majorează cu 10%.

5. **IRCC** este indicele de referință trimestrial, aplicat creditelor în lei, cu dobândă variabilă, acordate consumatorilor, și care, începând cu 2 mai 2019, conform OUG 19/2019, înlocuiește indicele ROBOR.