

**DOBÂNZI**

Credit imobiliar/ ipotecar, acordat între 10 și 30 ani		Avans < 20%	Avans ≥ 20%
<b>pentru care imobilul adus in garantie are certificat de performanta energetica clasa A</b>			
<u>Dobândă variabilă</u>	ofertă standard	IRCC + 2,94%	IRCC + 2,50%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	IRCC + 2,65%	IRCC + 2,25%
<u>Dobândă fixă în primii 3 ani, ulterior variabilă</u>	ofertă standard	primii 3 ani (fixă): 6,05% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,77%	primii 3 ani (fixă): 5,84% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,54%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	primii 3 ani (fixă): 5,75% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,49%	primii 3 ani (fixă): 5,55% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,29%
<u>Dobândă fixă</u>	ofertă standard	7,32%	7,11%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	6,95%	6,75%
<b>pentru care cel puțin un imobil adus in garantie are certificat de performanta energetica diferit de clasa A</b>			
<u>Dobândă variabilă</u>	ofertă standard	IRCC + 3,17%	IRCC + 2,72%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	IRCC + 2,85%	IRCC + 2,45%
<u>Dobândă fixă în primii 3 ani, ulterior variabilă</u>	ofertă standard	primii 3 ani (fixă): 6,26% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,77%	primii 3 ani (fixă): 6,05% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,54%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	primii 3 ani (fixă): 5,95% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,49%	primii 3 ani (fixă): 5,75% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,29%
<u>Dobândă fixă</u>	ofertă standard	7,53%	7,32%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	7,15%	6,95%

**COMISIOANE**

<b>1. Comision de analiză dosar</b> <sup>4</sup>	650 lei
<b>2. Comision lunar de administrare credit</b>	gratuit
<b>3. Comision de rambursare anticipată</b>	gratuit
- credite cu dobândă variabilă	gratuit
- credite cu dobândă fixă	
■ dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru încetarea contractului de credit este mai mare de 1 an	1%
■ dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru încetarea contractului de credit este mai mică de 1 an	0,50%
- credite cu dobândă fixă în primii ani, ulterior variabilă	gratuit

**\* Pentru creditele cu ipotecă imobiliară acordate începând cu 30.09.2016, Banca nu percepe comision pentru rambursarea anticipată.**

<b>4. Alte comisioane aferente activității de creditare</b>	
■ Punerea la dispoziție a creditului	gratuit
■ Comision unic pentru servicii suplimentare prestate la cererea clientului, pe parcursul derulării contractului de credit	50 euro (echivalent în valuta creditului)
■ Tarife pentru publicitatea și/sau înregistrarea la Registrul Național de Publicitate Mobiliară (RNPM)	conform tarif operator agreat
■ Cost evaluare imobil(e) adus(e) în garanție:	
- dacă se optează pentru evaluator desemnat de Bancă	gratuit
- dacă evaluarea se realizează de către un alt evaluator, agreat ANEVAR	conform tarif practicat de respectivul evaluator
<b>5. Garanții</b>	
Întocmirea contractelor de garanție mobiliară și imobiliară în vederea autentificării la Notariat/ înscrierii în Cartea Funciară sau în RNPM	gratuit

**Note:**

- În cazul dobânzilor variabile, marja este fixă pe toata durata creditului.
- Dobânda penalizatoare, în caz de restanță este de 2 p.p., procent fix care se adaugă la dobânda curentă.

3. Comisionul de analiză dosar este redus astfel:

- cu 20% pentru clienții care dețin/contractează un pachet de produse dintre: CLASIC, SELECT, PREMIUM, DRUM BUN, e-CLICK, CARD SENIOR, SPRINT PE+, sau care dețin un Credit Espresso;
- cu 50% pentru clienții care dețin/contractează un pachet de produse dintre: CARD ZI CU ZI, CARD GOLD în lei, CARD PLATINUM, PREMIER, PREMIER PLUS.
- cu 100% pentru clienții care dețin/contractează un pachet de produse CARD NOIR în lei sau euro.

4. **IRCC** este indicele de referință trimestrial, aplicat creditelor în lei, cu dobândă variabilă, acordate consumatorilor, și care, începând cu 2 mai 2019, conform OUG 19/2019, înlocuiește indicele ROBOR.