

# Creditul La Casa Mea

Comisioane și dobânzi

DOBÂNZI credite acordate între 10 și 30 ani	LEI
Dobândă variabilă, ofertă cu încasare venit în cont BRD <sup>3</sup>	IRCC + 2,50%
Dobândă fixă în primii 8 ani, ulterior variabilă, ofertă cu încasare venit în cont BRD <sup>3</sup>	primii 8 ani (fixă): <b>3,99%</b> după 8 ani (variabilă): <b>IRCC + 2,20%</b>
Dobândă fixă în primii 15 ani, ulterior variabilă, ofertă cu încasare venit în cont BRD <sup>3</sup>	primii 15 ani (fixă): <b>4,60%</b> după 15 ani (variabilă): <b>IRCC + 2,20%</b>
COMISIOANE	LEI
<b>1. Comision de analiză dosar <sup>4</sup></b>	650
<b>2. Comision lunar de administrare credit</b>	gratuit
<b>3. Comision de rambursare anticipată *</b>	gratuit
- credite cu dobândă variabilă	gratuit
- credite cu dobândă fixă	
■ dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru încetarea contractului de credit este mai mare de 1 an	1%
■ dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru încetarea contractului de credit este mai mică de 1 an	0,50%
- credite cu dobândă fixă în primii ani, ulterior variabilă	gratuit
<b>* Pentru creditele cu ipotecă imobiliară acordate începând cu 30.09.2016, Banca nu percepe comision pentru rambursarea anticipată.</b>	
<b>4. Alte comisioane aferente activității de creditare</b>	
■ punerea la dispoziție a creditului	gratuit
■ comision unic pentru servicii suplimentare prestate la cererea clientului, pe parcursul derulării contractului de credit	50 EUR (echivalent în valuta creditului)
■ tarife pentru publicitatea și/sau înregistrarea la Registrul Național de Publicitate Mobililiară (RNPM)	conform tarif operator agreat
■ cost evaluare imobil(e) adus(e) în garanție:	
- dacă se optează pentru evaluator desemnat de Bancă	gratuit
- dacă evaluarea se realizează de către un alt evaluator, agreat ANEVAR	conform tarif practicat de respectivul evaluator
<b>5. Garanții</b>	
Întocmirea contractelor de garanție mobililiară și imobiliară în vederea autentificării la Notariat/ înscrierii în Cartea Funciară sau în RNPM	gratuit

**Note:**

- În cazul dobânzilor variabile, marja este fixă pe toată durata creditului.
- Dobânda penalizatoare, în caz de restanță, este de 2 p.p., procent fix care se adaugă la dobânda curentă.
- În cazul creditului ipotecar La Casa Mea, dacă pe durata creditului, se renunță la încasarea venitului în cont BRD, atunci dobânda devine: IRCC + 3,11% (în cazul în care este un credit cu dobândă variabilă), 4,53% dobândă fixă pentru primii 8 ani de la acordarea creditului și apoi variabilă IRCC + 2,78% (în cazul în care este vorba de un credit cu dobândă fixă pentru primii 8 ani), sau 5,16% dobândă fixă pentru primii 15 ani de la acordarea creditului și apoi variabilă IRCC + 2,78% (în cazul în care este vorba de un credit cu dobândă fixă pentru primii 15 ani).
- Comisionul de analiză dosar este redus astfel:
  - cu 20% pentru clienții care dețin/contractează un pachet de produse dintre: CLASIC, SELECT, PREMIUM, DRUM BUN, e-CLICK, CARD SENIOR, SPRINT PE+, sau care dețin un Credit Expresso;
  - cu 50% pentru clienții care dețin/contractează un pachet de produse dintre: CARD ZI CU ZI, CARD GOLD în lei, CARD PLATINUM, PREMIER, PREMIER PLUS.
- IRCC este indicele de referință trimestrial, aplicat creditelor în lei, cu dobândă variabilă, acordate consumatorilor, și care, începând cu 2 mai 2019, conform OUG 19/2019, înlocuiește indicele ROBOR.