*Model orientativ*

* *Acest model de procura este orientativ pentru client, operatiunile enumerate in textul procurii au caracter exemplificativ, clientul fiind liber sa modifice textul procurii (adaugand sau eliminand puteri), astfel incat sa corespunda intru totul intentiei sale si operatiunilor avute in vedere a fi efectuate prin mandatar. Spre exemplu: orice alte operațiuni pot fi adaugate, eliminate, modificate sau restricționate în funcție de suma, perioada de timp sau de alte considerente avute în vedere de client. Totodata, pot fi adaugate operatiuni legate de admistrarea imobilului ulterior achizitionarii, inclusiv posibilitatea incheierii contractelor de furnizare a utilitatilor etc.*
* ***Elemente minime necesare - sa se prevada valoarea maxima a creditului, scopul acestuia, durata maxima precum si garantiile aferente***
* ***In procurile emise, recomandam sa nu fie utilizate formulari generale, fara concretizarea operațiunilor specifice dorite de mandant pentru a nu conduce la dubii cu privire la intinderea mandatului****. Exemple de formulari generale care pot conduce la dubii: « sa ma reprezinte în relația cu banca » / « sa realizeze/ efectueze operațiuni / orice acte în relația cu banca» / « sa realizeze acte de administrare » etc.*
* *Operațiunile prevăzute în procura vor putea fi realizate cu respectarea condițiilor/ în limitele stabilite de Banca pentru acordarea diverselor produse/ servicii, valabile la momentul prezentarii procurii catre Banca.*
* ***Procura se incheie in forma autentica cu incheiere notariala de autentificare****.*
* *Pentru ca efectele revocarii imputernicirilor acordate prin Procura sa fie opozabile Bancii, este necesar ca mandatarul sa informeze Banca cu privire la aceasta revocare printr-o instiintare în forma scrisa.*

***Foarte important:***

**PROCURA SPECIALA**

Subsemnatul/Subsemnata, [**•]** cetatean [**•],** domiciliat/a in [**•],** posesor/posesoare al CI/BI seria [**•]**, nr [**•]**, eliberat de [**•]**, la data de [**•]**, CNP nr. [**•],** prin prezenta imputernicesc pe [**•],** cetatean [**•]** domiciliat/a in [**•]** posesor/posesoare al CI/BI seria [**•]**, nr [**•]**, eliberat de [**•]**, la data de [**•]**, CNP nr. [**•] ca in numele meu si pentru mine sa faca toate demersurile necesare pentru contractarea unui credit, pe o perioada maxima de** [**•] ani, in valoare maxima de** [**•] (**[**•]) de la BRD – Groupe Société Générale** **S.A. („Banca”) pentru scopul** [**•] (cu titlu de exemplu** *se va alege varianta corespunzatoare tinand cont de scopul creditului: credite pentru investitii (imobiliare/ipotecare in scopul achizitionarii/construirii/extinderii/amenajarii, refinantarii creditelor existente ) sau credite de consum (nevoi personale nenominalizate/descoperit autorizat de cont/ linii de card de credit/in scopul refinantarii creditelor existente).*

In indeplinirea prezentului mandat, mandatarul meu este imputernicit sa negocieze si sa semneze in numele meu si pentru mine, in forma ceruta de lege, urmatoarele documente:

1. contractul de credit, precum si orice acte aditionale ulterioare la acesta, fara insa a depasi valoarea maxima mai sus mentionata, a creditului.
2. contracte de ipoteca asupra [imobilului situat in [**•**], inregistrat sub numarul cadastral [**•**] in cartea funciara nr. [•] [imobilului ce face obiectul finantarii prin contractul de credit], [tututor conturilor deschise la Banca], [creantelor rezultate din contractele de asigurare a bunurilor imobile aduse in garantie, [sumei de [**•**]ce va fi blocata intr-un cont ce va fi deschis de mandatar pe numele meu la Banca] precum si contractele de garantie personala.
3. orice documente necesare contractarii creditului (precum, insa fara a se limita la: **cererile** de: credit, de evaluare si desemnare evaluator, de renuntare la dreptul de reflectie, **acordurile**/documentele care atesta informarea privind consultarea si/sau prelucrare a informatiilor din bazele de date ale Ministerului Finantelor, ANAF, Biroului de credit, CIP/CRC, Fisa Europeana de Informatii Standardizate/Informatiile standard la nivel european privind creditul pentru consumatori, Graficul de rambursare, documentatia contractuala necesara deschiderii contului curent asociat creditului/conturilor ce fac obiectul garantiilor accesorii creditului, incluzand in mod nelimitativ cererile de deschidere cont, Conditiile Generale Bancare, Ghidul de tarife si comisioane pentru persoane fizice, Documentele necesare incheierii/reinnoirii politelor de **asigurare** de viata/bunuri conexe creditului (precum si, insa fara a se limita la: cererea de asigurare de viata/de asigurare imobil obligatorie/facultativa, polita/certificatul de asigurare si orice alte documente/informatii aferente acestor asigurari), ordine de plata, inclusiv ordine de plata conditionata, orice alte documente/formulare/declaratii solicitate de Banca in vederea realizarii operatiunilor mentionate mai sus, chiar daca nu au fost mentionate in mod expres in cuprinsul procurii.
4. Orice documente necesare in derularea creditului, pentru efectuarea unor operatiuni precum: cererile de punere la dispozitie a sumelor (daca este cazul), solicitarea de informatii/documente privind creditul incluzand graficul de rambursare, extrase de cont, reinnoirea politelor de asigurare de viata/bunuri conexe creditului, rambursarea anticipata totala/partiala, inchiderea contului curent asociat creditului/conturilor ce fac obiectul garantiilor accesorii creditului si ridicarea adresei de stingere a obligatiilor contractuale ulterior rambursarii integrale a creditului, conversia monedei creditului, modificarea costurilor, refinantarea creditului, modificarea structurii garantiilor etc.

De asemenea, mandatarul **va furniza:** orice document cerut de Banca, atat pentru mandatar cat si pentru mandant, inclusiv documente care sa ateste veniturile, care fac dovada platii avansului, care fac dovada obiectului creditului, cu privire la situatia juridica si tabulara a imobilelor, **va certifica:** orice fapte sau acte in legatura cu mandantul, cu privire la starea civila, rezidenta, domiciliu, resedinta, situatia financiar-fiscala, precum si referitor la orice alte aspecte solicitate de Banca in legatura cu operatiunile mentionate in prezenta procura, **va intreprinde:** orice formalitati cerute de lege pentru perfectarea garantiilor, **va ridica** extrase de cont atestand operatiunile efectuate de mandatar si, in general, **va indeplini** orice alte formalitati solicitate de Banca in vederea realizarii operatiunilor mentionate mai sus, chiar daca nu au fost mentionate in mod expres in cuprinsul procurii.

Totodata, mandatarul meu se va prezenta, va solicita si obtine de la organele competente toate actele necesare incheierii operatiunilor prevazute in prezenta procura (Administratia Financiara competenta, notar public, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, etc.), va putea achita taxele de inregistrare a garantiilor in registrele de publicitate, va face orice fel de cerere si declaratii, va putea solicita raportul pentru evaluarea imobilului, va putea deschide conturi bancare, va putea ridica sau transfera suma de bani reprezentand creditul, va putea efectua orice alte operatiuni necesare prevazute de procedurile de creditare, notariale, ale biroului de carte funciara de la locul situarii imobilului, ale Administratiei Financiare, etc, se va prezenta in fata autoritatilor competente, in vederea semnarii oricaror acte necesare, respectand conditiile prevazute de lege in vederea aducerii la indeplinire a prezentului mandat. De asemenea se va putea prezenta la Administratia Financiara in vederea efectuarii mentiunilor in evidentele fiscale, semnand valabil pentru mine si in numele meu oriunde trebuinta o va cere, semnatura sa fiindu-mi opozabila.

Declar ca am cunostinta si sunt de acord cu conditiile de creditare ale Bancii, costurile percepute de Banca in legatura cu orice operatiune efectuata de mandatar in baza prezentei procuri.

Ma oblig ca, in situatia revocarii prezentului mandat, sa informez de indata Banca cu privire la aceasta revocare printr-o notificare in forma scrisa, incetarea mandatului devenind opozabilă Băncii începând cu data inregistrarii la Banca a acestei notificari.

Prezentul mandat are durata nelimitata/limitata la o perioada de [ ] *(ATRAGEM ATENTIA ASUPRA FAPTULUI CA MANDATUL FARA SPECIFICAREA UNEI DURATE ESTE VALABIL 3 (TREI) ANI DE LA DATA EMITERII)*

**MANDANT,**