

# Creditul de Refinanțare Habitat

Comisioane și dobânzi

## DOBÂNZI

### Habitat ReStart – credit imobiliar cu scopul de a refinanța alte credite cu destinație imobiliară

credit acordat între 10 și 30 ani cu scopul de a refinanța un credit de la o altă instituție financiară

pentru care imobilul adus în garanție are certificat de performanță energetică clasa A

<u>Dobândă variabilă</u>	ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD	<b>IRCC + 2,25%</b>
<u>Dobândă fixă în primii 3 ani, ulterior variabilă</u>	ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD	primii 3 ani (fixă): <b>5,65%</b> după 3 ani (variabilă): <b>IRCC + 2,29%</b>
<u>Dobândă fixă</u>	ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD	<b>6,75%</b>

pentru care cel puțin un imobil adus în garanție are certificat de performanță energetică diferit de clasa A

<u>Dobândă variabilă</u>	ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD	<b>IRCC + 2,45%</b>
<u>Dobândă fixă în primii 3 ani, ulterior variabilă</u>	ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD	primii 3 ani (fixă): <b>5,65%</b> după 3 ani (variabilă): <b>IRCC + 2,29%</b>
<u>Dobândă fixă</u>	ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD	<b>6,95%</b>

credit acordat între 10 și 30 ani cu scopul de a refinanța un credit BRD

pentru care imobilul adus în garanție are certificat de performanță energetică clasa A

<u>Dobândă variabilă</u>	ofertă standard	<b>IRCC + 2,94%</b>
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	<b>IRCC + 2,65%</b>
<u>Dobândă fixă în primii 3 ani, ulterior variabilă</u>	ofertă standard	primii 3 ani (fixă): <b>6,05%</b> după 3 ani (variabilă): <b>IRCC + 2,77%</b>
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	primii 3 ani (fixă): <b>5,75%</b> după 3 ani (variabilă): <b>IRCC + 2,49%</b>
<u>Dobândă fixă</u>	ofertă standard	<b>7,32%</b>
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	<b>6,95%</b>

pentru care cel puțin un imobil adus în garanție are certificat de performanță energetică diferit de clasa A

<u>Dobândă variabilă</u>	ofertă standard	<b>IRCC + 3,17%</b>
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	<b>IRCC + 2,85%</b>
<u>Dobândă fixă în primii 3 ani, ulterior variabilă</u>	ofertă standard	primii 3 ani (fixă): <b>6,26%</b> după 3 ani (variabilă): <b>IRCC + 2,77%</b>
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	primii 3 ani (fixă): <b>5,95%</b> după 3 ani (variabilă): <b>IRCC + 2,49%</b>
<u>Dobândă fixă</u>	ofertă standard	<b>7,53%</b>
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	<b>7,15%</b>

## COMISIOANE

### 1. Comision analiză dosar

 650 lei  
(**gratuit** dacă se refinanțează un credit acordat de o altă instituție financiară)

### 2. Comision lunar de administrare credit

gratuit

### 3. Comision de rambursare anticipată\*

gratuit

\* Pentru creditele cu ipotecă imobiliară acordate începând cu 30.09.2016, Banca nu percepe compensație pentru rambursarea anticipată.

### 4. Alte comisioane aferente activității de creditare

■ punerea la dispoziție a creditului	gratuit
■ comision unic pentru servicii suplimentare prestate la cererea clientului, pe parcursul derulării contractului de credit	50 euro (echivalent în valuta creditului)
■ tarife pentru publicitatea și/sau înregistrarea la Registrul Național de Publicitate Mobilă (RNPM)	Conform tarif operator agreat
■ ordin de plată condiționat reținut la refinanțarea expunerii de la alți creditori	20 lei (echivalent în valută credit)/operațiune
■ cost evaluare imobil(e) adus(e) în garanție: - dacă se optează pentru evaluator desemnat de Bancă	gratuit

- daca evaluarea se realizează de către un alt evaluator, agreeat ANEVAR	Conform tarif practicat de respectivul evaluator
<b>5. Garanții</b>	
Întocmirea contractelor de garanție mobilă și imobiliară în vederea autentificării la Notariat/ înscrierii în Cartea Funciară sau în RNPM	gratuit

**Note:**

1. În cazul dobânzilor variabile, marja este fixă pe toata durata creditului.
2. Comisionul de analiză dosar este redus astfel:
  - cu 20% pentru clienții care dețin/contractează un pachet de produse dintre: CLASIC, SELECT, PREMIUM, DRUM BUN, e-CLICK, CARD SENIOR, SPRINT PE+, sau care dețin un Credit Espresso;
  - cu 50% pentru clienții care dețin/contractează un pachet de produse dintre: CARD ZI CU ZI, CARD GOLD în lei, CARD PLATINUM, PREMIER, PREMIER PLUS.
  - cu 100% pentru clienții care dețin/contractează un pachet de produse CARD NOIR în lei sau euro.
3. Dobânda penalizatoare, în caz de restanță este de 2 p.p., procent fix care se adaugă la dobânda curentă.
4. IRCC este indicele de referință trimestrial, aplicat creditelor în lei, cu dobândă variabilă, acordate consumatorilor, și care, începând cu 2 mai 2019, conform OUG 19/2019, înlocuiește indicele ROBOR.